

Skogsbruksplan



Planen avser perioden 2019 - 2028

Fastighet **Mälhamra 1:8**
Församling **Närtuna**
Kommun **Norrtälje**
Län **Stockholm**

Ägare **Harald Ljungman**

Adress **Närtuna Sundet 2500**

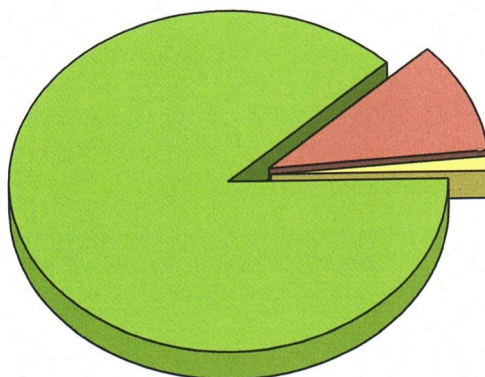
Postadress **762 94 Rimbo**
Telefon

Planen upprättad av **Mats Pettersson**
Fältarbetet utfört **nov-2019**

Arealer

	Bestånd Antal	Areal Procent	Areal Hektar
Skogsmark			
Skogsmark	4	88.2	17.3
	4	88.2	17.3
Impediment			
Berg	1	10.4	2.0
	1	10.4	2.0
Övrig mark			
Väg samt upplagsplatser	1	1.2	0.2
Övrig mark	1	0.2	0.0
	2	1.4	0.3
Total Land areal	7	100	19.7

Arealfördelning Ägoslag

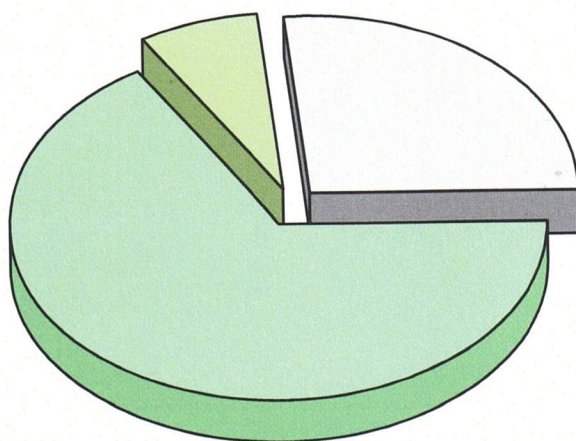


■ Skogsmark
■ Impediment
■ Övrig mark

Virkesförråd

Trädslagsvisa värden	Medel- ålder	Periodens början		P e r i o d e n s		Periodens slut	
		M3sk	%	Tillväxt	Avverkning	M3sk	%
Barr							
Tall	31	941	66.4	521		1 462	68.0
Gran	60	103	7.3	38		141	6.6
	32	1 044	73.7	559		1 603	74.6
Ordinärt Löv							
Björk	31	372	26.3	175		547	25.4
	31	372	26.3	175		547	25.4
Totalt alla trädslag	32	1 417	100	733		2 150	100
Medelvolym M3sk/Ha		82				124	

Volymfördelning Trädslag



Tall	66,4%
Gran	7,3%
Björk	26,3%
Total: 100,0%	

Åldersklasser

Ålderklasser
Alla tröds slag

	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	Bonitet	Antal bestånd
	Hektar	Procent	M3sk/ha	M3sk	M3sk/ha/år	M3sk	
Kalm.	7.6	44.1			0.2	6.0	1
1 -							
10 -							
20 -							
30 -	8.8	51.0	144	1 269	6.9	4.8	2
40 -							
50 -							
60 -	0.8	4.9	175	147	6.3	8.2	1
70 -							
80 -							
90 -							
100 -							
110 -							
120 -							

17.3

100

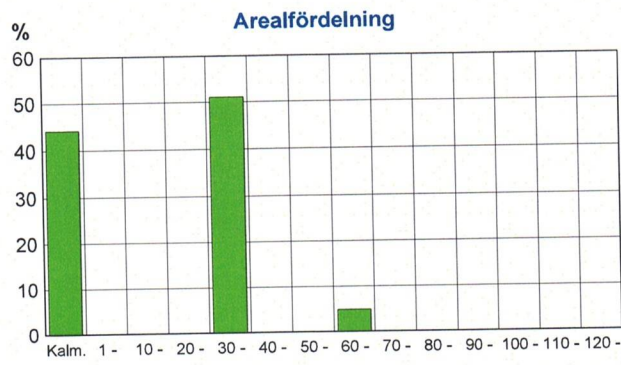
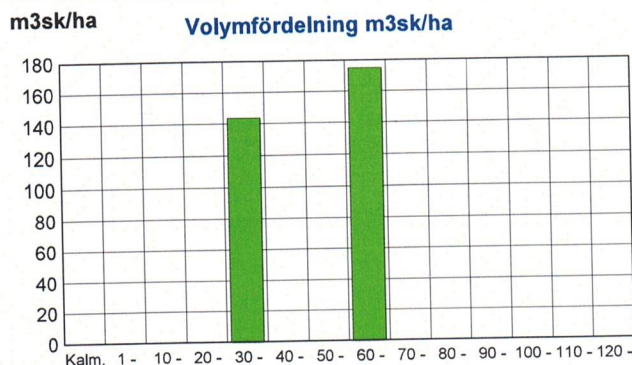
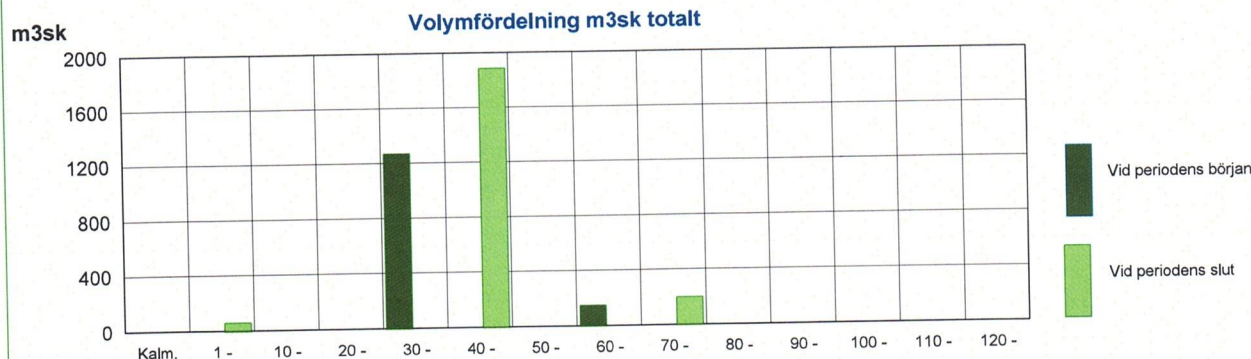
82

1 417

3.9

5.5

4

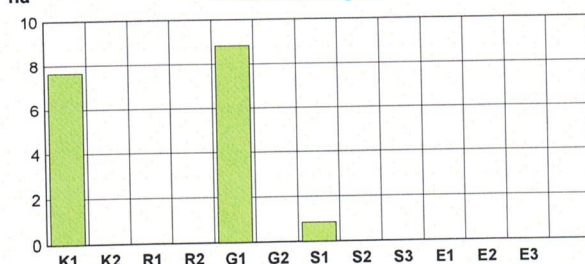


Huggningsklasser

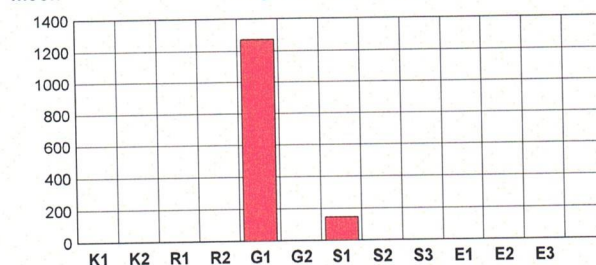
		Areal		Virkesförråd		Tillväxt	Bonitet	Bestånd
		Hektar	Procent	M3sk/ha	M3sk	M3sk/ha/år	M3sk	Antal
Kalmark	K1	7.6	44			0.2	6.0	1
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2							
Gallringsskog	G1	8.8	51	144	1 269	6.9	4.8	2
	G2							
Slutavverkning	S1	0.8	5	175	147	6.3	8.2	1
	S2							
	S3							
Lågproduktsskog	E1							
	E2							
	E3							
Oklassad skog								
		17.3	100	82	1 417			4

Volymen från andra skikt än huvudskikt ingår ej. Volymen från ex Överståndare (ÖF) ingår ej.

ha Arealfördelning ha



m3sk Volymfördelning m3sk



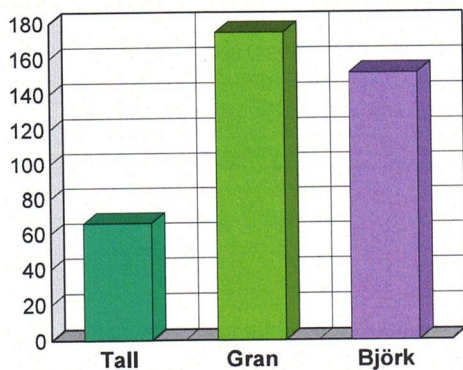
Huggningsklasserna

Kalmark	K1	Kalmark som är obehandlad eller ofullständigt behandlad.
	K2	Kalmark under förnyring, behandlad med erforderliga återväxt-åtgärder. Godkänd förnyring ej säkerställd.
Röjningsskog	R1	Plantskog lägre än 1.3 m godkänd förnyring säkerställd.
	R2	Ungskog högre än 1.3 m.
Gallringsskog	G1	Yngre gallringsskog.
	G2	Äldre gallringsskog.
Slutavverkningsskog	S1	Slutavverkningsbar skog.
	S2	Slutavverkningsmogen skog.
	S3	Skog i slutavverkningsbar ålder men som ej bör slutavverkas.
Lågproducerande skog	E1	Rest skog.
	E2	Gles skog.
	E3	Skog av hagmarkskaraktär.
Oklassad skog		Skogsmark som inte tilldelats någon huggningsklass.

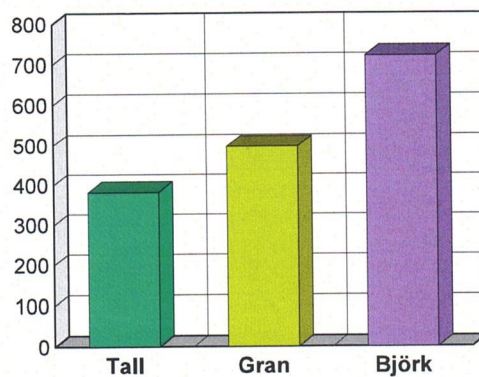
Fastighetsvärdering: Trädslagsvisa Sammandrag

Träd slag	Areal Ha	Virkesförråd		Diskonterade nuvärden					Nettovärden	
		Totalt	/ha	Allm kostn	Skogsv kostn	Avverkn kostn	Intäkter		/ha /m3sk	Totalt
Tall	14,3	941	66	0	176 831	193 834	729 621	25 129	381	358 957
Gran	0,6	103	175	0	6 295	18 531	76 036	86 838	497	51 210
Björk	2,5	373	152	0	7 793	99 559	376 426	109 555	721	269 074
Sum	17,3	1 417	82	0	190 918	311 924	1 182 083	39 194	479	679 240

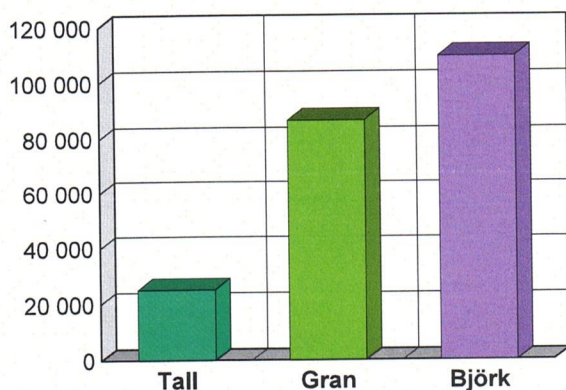
Virkesförråd / Ha



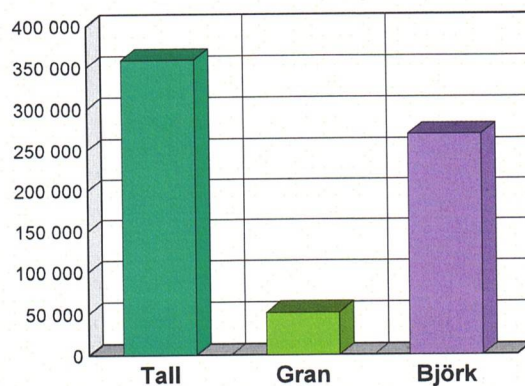
Kronor / M3sk



Kronor / Hektar



Totalt Värde



Fastighetsvärdering: Förrådsförändring och kassaflöde

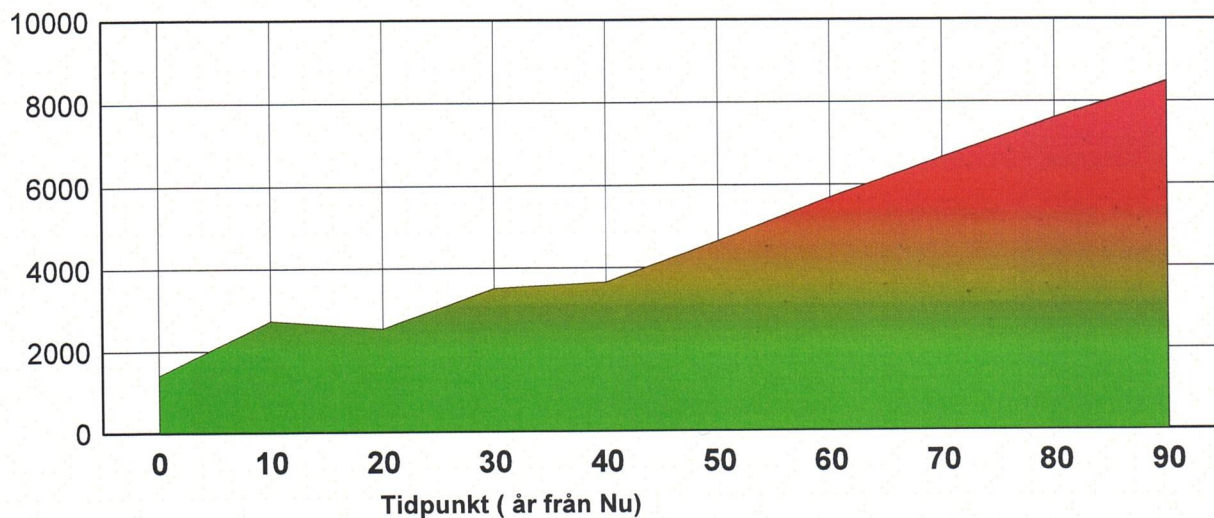
Fastighetens förändring i tiden : Alla trädslag

Period År	F ö r r å d		Tillväxt M3sk	Avverkn M3sk	K o s t n a d e r			Intäkt	Netto
	Totalt	/ha			Allm	Skogsv	Avverkn		
2019	1 417	82	1 312		0	133 808	0		-133 808
2029	2 729	157	793	985	0	32 782	148 332	363 371	182 257
2039	2 537	146	1 020	38	0	0	5 382	10 990	5 608
2049	3 520	203	1 037	899	0	2 527	91 494	354 213	260 191
2059	3 658	211	1 241	254	0	0	29 165	88 762	59 598
2069	4 645	268	1 117	75	0	0	10 716	21 882	11 166
2079	5 688	328	1 043	74	0	0	20 625	24 705	4 080
2089	6 657	384	954		0	0	0		0
2099	7 611	439	868		0	0	0		0
2109	8 479	489	474	5 747	0	154 731	512 859	2 580 406	1 912 816

M3sk

Virkesförrådets förändring

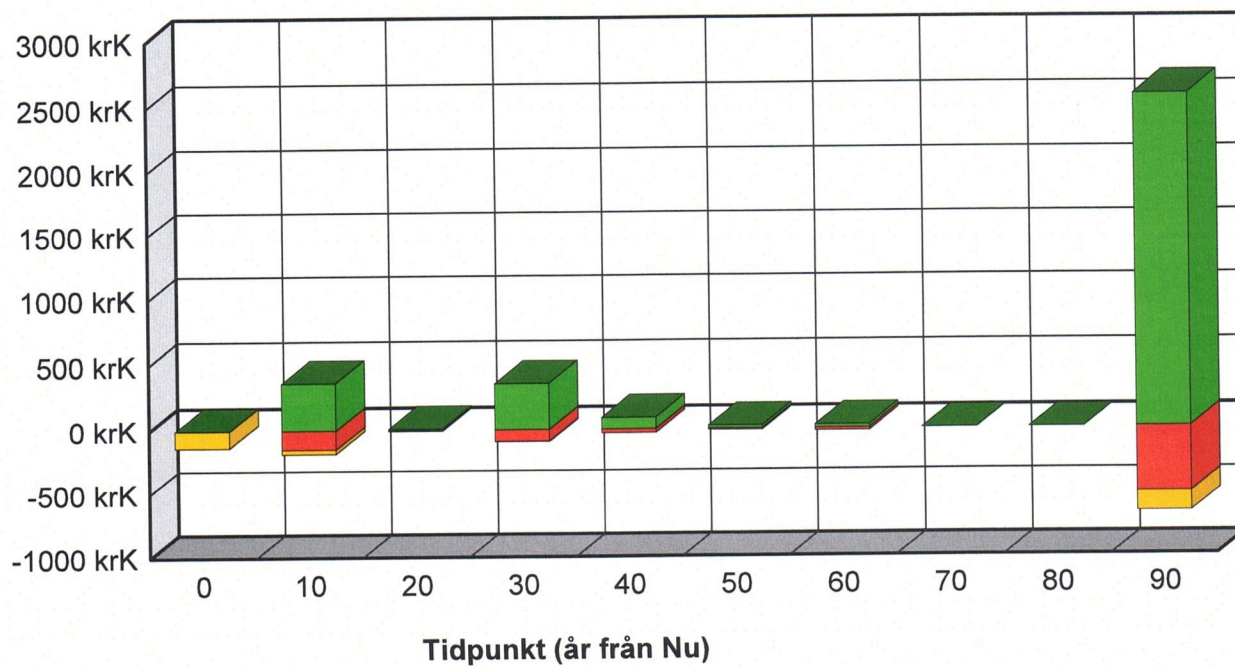
Alla trädslag



Förändringar i kassaflödet

Alla trädslag

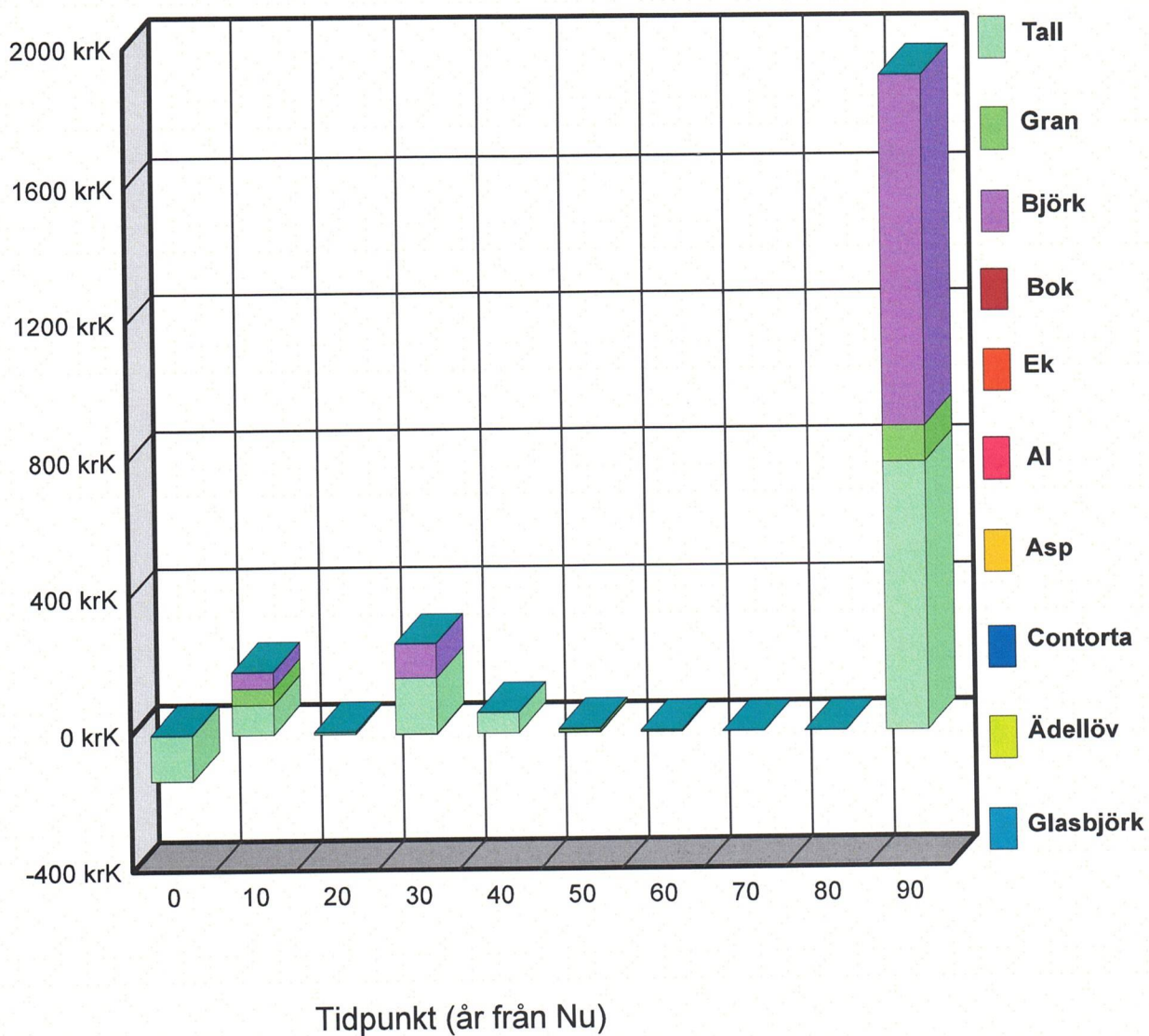
- Intäkter
- Avverkning
- Skogsvård
- Allmänna



Fastighetvärdering: Trädslagsvis förändring i tiden

År	Träd slag	Förråd M3sk	Tillväxt M3sk	Avverkning M3sk	I n t ä k t		Avv kostnad		Skogs- vård	Allm kostn	N e t t o	
					Totalt	/m3s	Totalt	/m3sk		/m3sk	Totalt	
2019	Tall	941	872						133 808		-133 808	
	Gran	103	32									
	Björk	373	408									
2029	Tall	1 813	395	576	205 098	356	94 979	165	23 684		150	86 435
	Gran	135	22	157	67 967	434	12 215	78	7 961		305	47 790
	Björk	781	376	252	90 306	358	41 137	163	1 137		190	48 032
2039	Tall	1 632	585	38	10 990	292	5 382	143			149	5 608
	Björk	905	435									
2049	Tall	2 179	625	563	220 138	391	57 976	103	505		287	161 657
	Björk	1 341	370	335	134 074	400	33 519	100	253		299	100 303
2059	Tall	2 241	741	254	88 762	350	29 165	115			235	59 598
	Gran	42	105									
	Björk	1 375	395									
2069	Tall	2 728	678	11	3 141	292	1 538	143			149	1 603
	Gran	147	85	59	17 210	292	8 428	143			149	8 782
	Björk	1 770	355	5	1 531	292	750	143			149	781
2079	Tall	3 395	661	10	3 441	333	2 873	278			55	568
	Gran	173	67	59	19 566	333	16 334	278			55	3 232
	Björk	2 119	316	5	1 698	333	1 418	278			55	280
2089	Tall	4 045	622									
	Gran	181	51									
	Björk	2 430	281									
2099	Tall	4 668	577									
	Gran	232	42									
	Björk	2 711	249									
2109	Tall	5 244	457	2 496	1 122 578	450	224 079	90	113 225		315	785 274
	Gran	275	15	289	125 516	434	22 558	78			356	102 958
	Björk	2 960	2	2 962	1 332 312	450	266 222	90	41 507		346	1 024 584

Fastighetsvärdering: Trädslagsvisa nettovärden

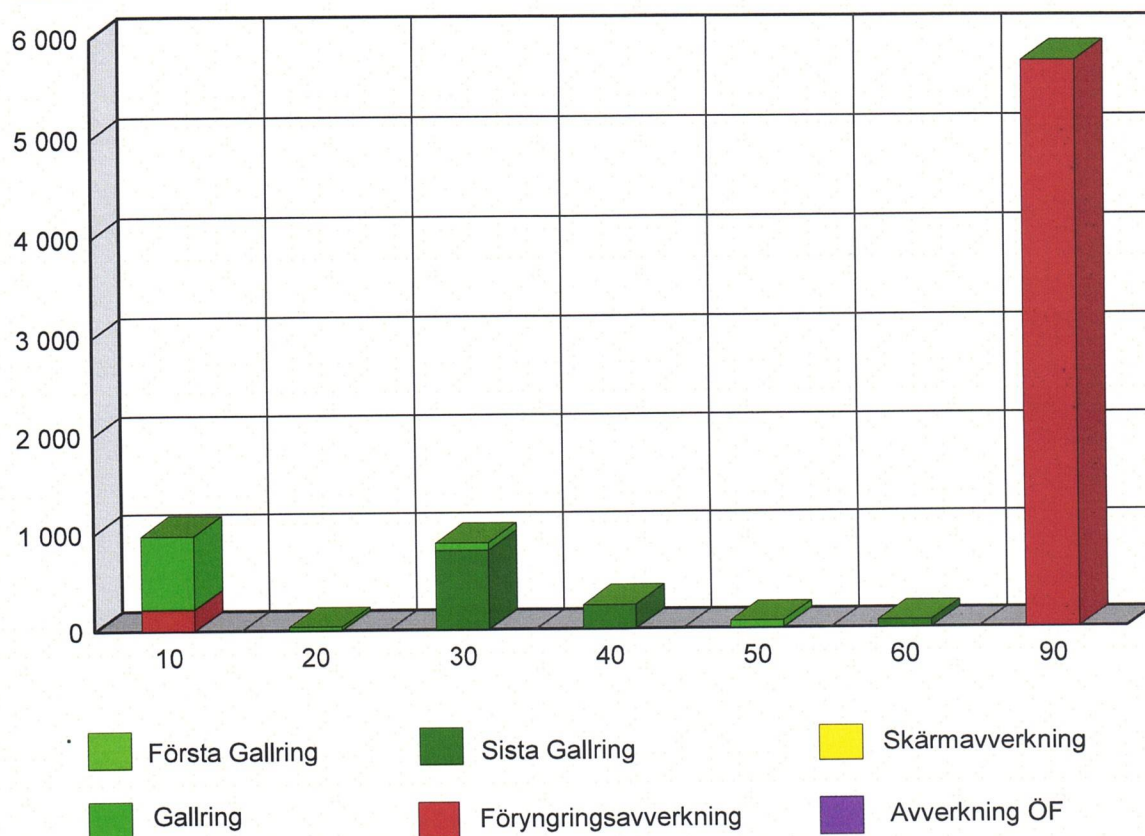


Fastighetsvärdering: Avverkningar i tiden

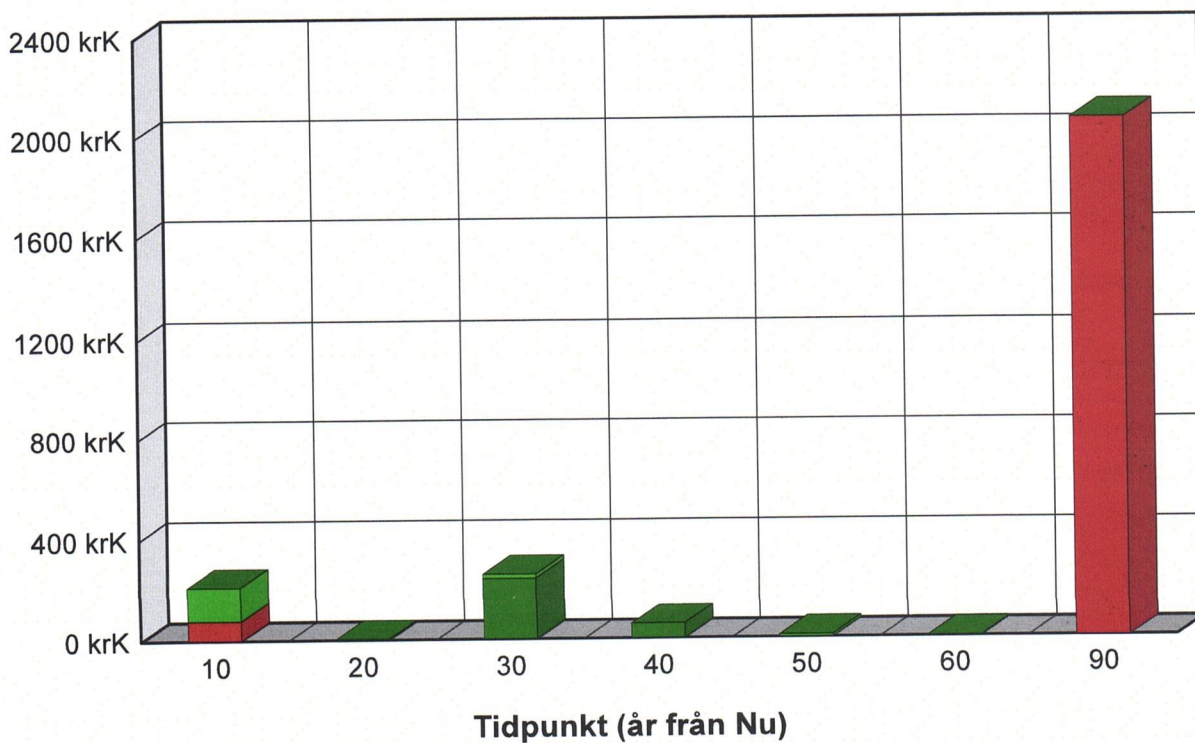
År	Åtgärd	Areal	U t t a g		I n t ä k t e r			K o s t n a d e r			N e t t o		
			Totalt	/Ha	Totalt	/Ha	/M3sk	Totalt	/Ha	/M3sk	Totalt	/Ha	/M3sk
2029	Gallring	8,8	761	86	266 358	30 125	350	130 896	14 804	172	135 462	15 321	178
2029	Föryngringsavver	0,8	224	265	97 013	115 156	434	17 436	20 696	78	79 578	94 460	356
2039	Gallring	7,6	38	5	10 990	1 437	292	5 382	704	143	5 608	733	149
2049	Gallring	7,6	78	10	25 944	3 393	333	9 427	1 233	121	16 517	2 160	212
2049	Sista gallring	8,8	821	93	328 269	37 127	400	82 067	9 282	100	246 202	27 845	300
2059	Sista gallring	7,6	254	33	88 762	11 609	350	29 165	3 814	115	59 598	7 794	235
2069	Gallring	0,8	75	89	21 882	25 974	292	10 716	12 720	143	11 166	13 254	149
2079	Sista gallring	0,8	74	88	24 705	29 326	333	20 625	24 482	278	4 080	4 844	55
2109	Föryngringsavver	9,7	5 747	593	2 580 406	266 454	449	512 859	52 958	89	2 067 547	213 496	360

Fastighetsvärdering: Avverkningar i tiden

M3sk



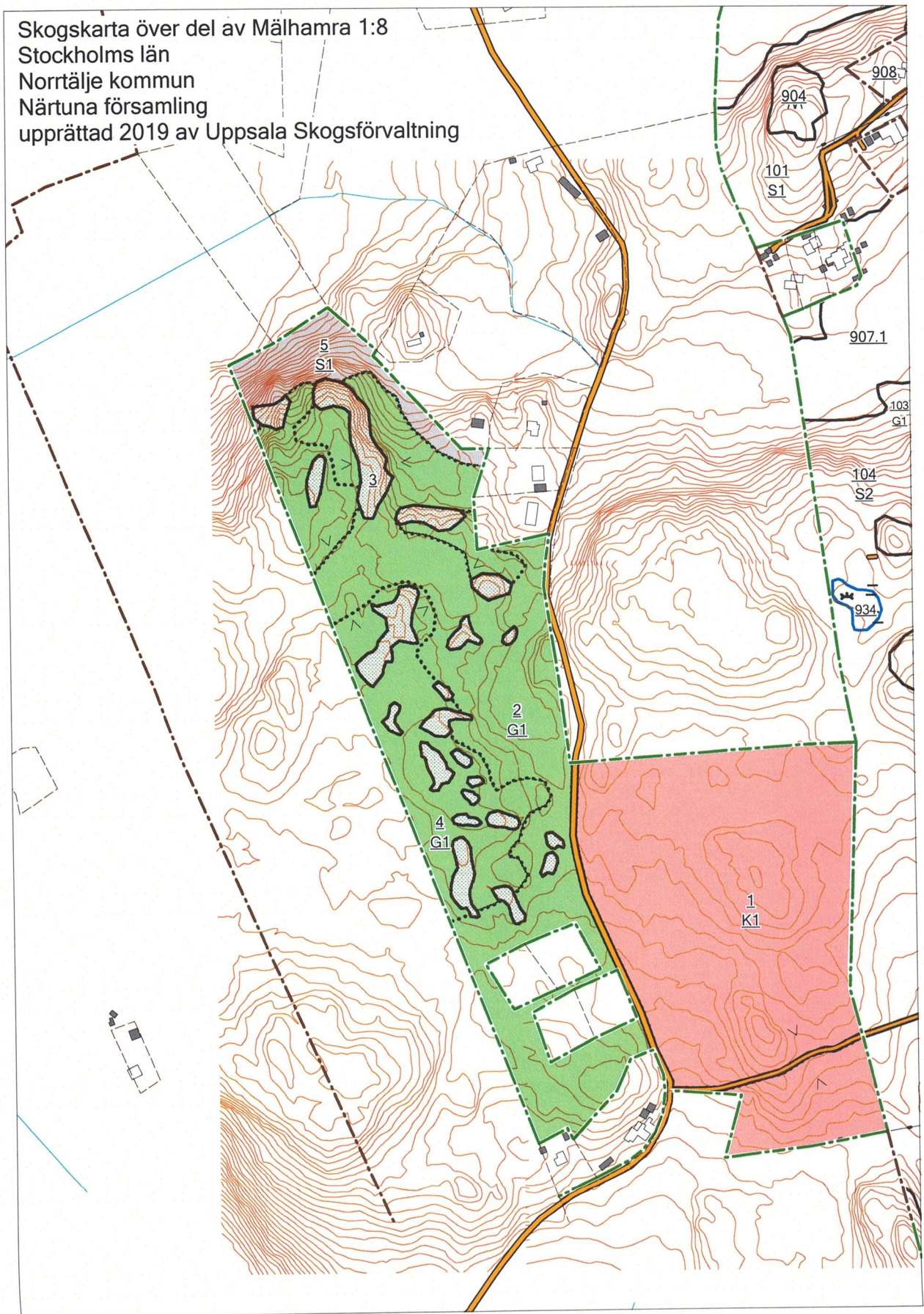
Netto intäkt



Fastighetsvärdering: Bestandslista

Skifte	Best	Del Skikt	Förråd		Areal	D i s k o n t e r a d e			Intäkt	n u v ä r d e n	
			Totalt	/ha		Allm kostn	Skogsv kostn	Avverk kostn		Nett o v ä r d e n	Totalt / Ha
99	1		7,65	0 0		0	156 227	50 585	269 822	63 011	8 241
99	2		5,95	923 155		0	17 296	172 895	591 908	401 717	67 509
99	4		2,89	347 120		0	8 404	63 596	216 369	144 369	49 934
99	5		0,84	147 174		0	8 992	24 848	103 984	70 143	83 261

Skogskarta över del av Mälhamra 1:8
Stockholms län
Norrtälje kommun
Närtuna församling
upprättad 2019 av Uppsala Skogsförvaltning



Skala 1:5000