



Björsund 836

Snabbfakta

Boarea 150m²
Pris 7 995 000 SEK

Tomtareal/mark 6 492m²
Pristyp Högstbjudande

Sjötomt vid Mälaren, unikt läge.

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	STRÄNGNÄS BJÖRSUND 3:30
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Område	Björsund
Gatuadress	Björsund 836
Postnummer	645 92
Ort	Strängnäs
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	6 492 m ²
Vattenareal	3 663 m ²
Totalareal	10 155 m ²
Boarea	150 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal sovrum	3
Taxeringsår	2026
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1957
Taxeringsvärde byggnad	1 524 000 SEK
Taxeringsvärde mark	5 800 000 SEK
Summa taxeringsvärde	7 324 000 SEK
Pris	7 995 000 SEK, högstbjudande

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	2 567 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	452 kWh/år
Elkostnad	7 290 SEK/år
Hushållsel	1 200 SEK/år
Renhållning	1 571 SEK/år

Försäkringskostnad	5 919 SEK/år
Samfällighet	2 200 SEK/år
Summa driftskostnad	18 180 SEK/år
Antal personer i hushållet	5
Fastighetsskatt/-avgift	10 425 SEK/år

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	STRÄNGNÄS BJÖRSUND GA:11
-------------------------------	--------------------------

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Dubbelgarage Parkering på uppfart
------------------------------	--------------------------------------

Byggnad

Byggår	1942
Standardpoäng	30
Om-/tillbyggnadsår	1988
Grundmur	Betong
Mark	Sten
Grund	Platta på mark
Taktyp/takbeklädning	Takpannor
Fasadtyp	Träfasad
Utvändiga plåtarbeten	Plåt
Fönster	2-glasfönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	2017 reparerade grund samt måleri. 2019 reparerade fönster samt målning av fastigheten.
Vatten	Enskilt vatten året om
Avlopp	Enskilt avlopp
Typ av ventilation	Självdug
Skorstens typ	Murad skorsten
Skorstens kommentar	Brandskyddskontroll utförd 2026-07-24 UA
Uteplatsbeskrivning	Inglasat uterum.
Övriga byggnader	Dubbelgarage, gäststuga med bastu

Björsund

Björsund är en småort i Helgarö socken i nordvästra delen av Strängnäs kommun, cirka 2 mil nordväst om Strängnäs. Orten ligger invid gränsen till Eskilstuna kommun och vid inloppet till Sörfjärden, en vik av Mälaren. Det finns en bro över sundet; tidigare fanns här en färjeförbindelse. Här finns flera promenadstråk i vacker natur och viken blir varm om sommaren.

Kommunikationer

Det tar 20 min till Strängnäs med bil, 30 min till Eskilstuna med bil, ca 1,5 tim till Stockholm med bil.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66