



Sundbyholm Skrivartorp 1

Snabbfakta

Tomtareal/mark 6,1ha

Pristyp Högstbjudande

Pris

5 500 000SEK

Trevlig liten hästgård i Sörmland!

Välkommen till Skrivartorp!

Mitt i den Sörmländska idyllen i ett naturskönt område nära Mälaren ligger den här trevliga gården. Med sina 6,1 hektar mark erbjuder denna fastighet en perfekt plats för dig att förverkliga dina lantliga drömmar. Gården har förutom bostadshuset ett stall, ett magasin samt ett gästhus. Till gården finns även stora hagar med två vindskydd som ger möjlighet till att hålla hästar på lösdrift.

Det charmiga bostadshuset på 138 kvm har en lantlig stil med vackra detaljer bevarade. På bottenplan finns två stycken hallar med ingångar, tvättstuga och en liten toa. På samma plan ligger köket som har genomgång till matsalen med en vacker kakelugn och därifrån vidare in till vardagsrummet med matplats. När man kommer upp på övre plan når man en möblerbar hall/allrum. På detta plan finner du de tre sovrummen och även ett fräscht badrum med dusch. Två kattvindar finns också som är ett bra förvaringsutrymme.

För djurälskaren finns ett stall med 3-4 mindre boxar. Stallet har precis som bostadshuset kommunalt vatten och en spolplatta finns för hästarna. Även till hagarna finns det vatten och el draget.

Gården har ett perfekt läge till Sörmlands eget hästmecka. Bara några minuter bort ligger Sundbyholms travbana där det är full aktivitet för den som är intresserad av tävling. Här tävlas det i flera grenar. Både trav, hästhoppning och ibland hålls även Islandshästtävlingar. Nära gården ligger också Mora by, en riktig idyll.

På gården finns även ett förråd/magasin samt en gäststuga som idag hyrs ut.

Det här är en behändig storlek på gård som passar många. Allt från hobbyryttaren till den som vill bedriva sin lilla verksamhet.

Med vackra omgivningar och lugnet som endast landsbygden kan erbjuda, är denna gård en plats där du kan skapa minnen som varar livet ut. Missa inte denna sörmländska pärla!

För mer information är du välkommen att kontakta mäklaren!

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	ESKILSTUNA SUNDBYHOLM 2:2
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Sundbyholm/Jäder
Gatuadress	Sundbyholm Skrivartorp 1
Postnummer	635 08
Ort	Eskilstuna
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	61 000 m ²
Totalareal	61 000 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	1 250 000 SEK
Taxeringsvärde mark	2 125 000 SEK
Summa taxeringsvärde	3 375 000 SEK
Pris	5 500 000 SEK, högstbudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Inteckningar

Inteckningar	7
Totalt belopp	4 275 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar


Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Sundbyholm, Naturvårdsområde (Beslutsdatum: 1987-01-23, Senast ändrad: 2023-06-19)
Rättigheter last	Officialservitut: VATTENTÄKT
Rättigheter last	Ledningsrätt: Vattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Avloppsledning med pumpstationer, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. - Vatten och Avlopp
Rättigheter förmån	Avtalsservitut: Väg - se beskrivning

Byggnader

MAGASIN	Småhusbyggnad
Allmän information	
Byggår	1957

Värdeår	1957
Taxeringsvärde byggnad	180 000 SEK
Boarea (BOA)	34 m ²

Energideklaration

Energideklaration utförd	2024-02-21
Energistatus	Energideklaration är utförd
Energiklass	
Specifik energianvändning	80
Energiprestanda, primärenergital	125
Besiktningssman	Carl Segelborg, Anticimex

STALL

Allmän information

Taxeringsvärde byggnad	91 000 SEK
Beskrivning	3-4 mindre boxar

BOSTADSHUS

Allmän information

Byggår	1936
Värdeår	1936
Antal rum	4
Taxeringsvärde byggnad	979 000 SEK
Boarea (BOA)	138 m ²
Biarea (BIA)	22 m ²

Rumsbeskrivning
Bottenplan: Kök, 2 st möblerbara hallar med ingångar. Tvättstuga med ingång. Stort allrum och en liten toalett.
Övre plan: 3 st sovrum, möblerbar hall, badrum från 2019, två kattvindar.

Byggnad

Mark	Sand och grusås
Grund	Torpargrund med liten matkällare
Taktyp/takbeklädnad	Betongpannor, lertegel
Fasadtyp	Träfasad
Fönster	Renoveringsbehov
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Byggnadskommentar	Löpande förbättringar har gjorts på gården. Kommunalt vatten nerdraget till hagarna och el med jordfelsbrytare. Stallet har 3-4 mindre boxar, spolplatta för hästarna samt varmvatten. Vintervatten i hagen. Stallet ny el och belysning 2018. Vatten 2017. Lilla huset ny el 2018, kommunalt VA 2017. Allt renoverat. Lilla huset är idag uthyrt med intäkt 4000:-/mån.
Vatten	Kommunalt vatten
Avlopp	Kommunalt avlopp
Typ av uppvärmning	Kakelugn, täljstensspis, luftvärmepumpar
El kommentar	Stallet ny el och belysning 2018
Skorstenskommentar	Skorstenen åtgärdad 2021.
Parkeringsbeskrivning	Flera parkeringsmöjligheter finns på hela gården.
Uteplatsbeskrivning	Flera uteplatser finns.
TV/internet	Draget till tomtgräns.

Kostnader

Antal personer i hushållet	4
----------------------------	---

Kostnader

Hushållsel	39 692 SEK/år
Vatten och avlopp	7 632 SEK/år
Renhållning	4 000 SEK/år
Sotning	3 000 SEK/år
Elnätskostnad	4 944 SEK/år
Summa driftskostnad	59 268 SEK/år
Antal personer i hushållet	5
Underhållskostnad	20 000 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	10 637 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Inkluderar bostadshus 4 pers, gästhus med 1 person, stall och hagar
Försäkring	Lantbruksförsäkring hos Länsförsäkringar

Sundbyholm

Sundbyholm är ett växande område precis vid Mälaren. Här finns badstrand, hamn och det vackra slottet där man kan ta en Afternoon tea. Här finns vacker bokskog och naturreservat med runstenar. Här ligger också Mora By en riktig idyll. Bara 4 minuter från gården ligger Sundbyholms travbana där det finns aktiviteter för hela familjen. Här anordnas travkvällar, hästhoppning, schlagerkvällar mm. Här kan du även äta och dricka gott i någon av anläggningens restauranger. Här ligger också travskolan som har kurser och utbildningar för både barn och vuxna.

E20 ligger bara 7-8 minuter bort och detta är därför ett perfekt pendlings läge både till Västerås och Stockholm.

Det tar ca 10 minuter till Eskilstuna med bil. Här finns stort utbud av butiker och restauranger. Här finns många grundskolor, gymnasier och även ett universitet.

Kommunikationer

Det tar 10 minuter till Eskilstuna med bil. Till Stockholm tar det ca 1,5 timme och till Västerås ca 35 min. Det går även bussar från Eskilstuna till Sundbyholm som stannar några minuters promenad från gården.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66