

Detaljplan för  
TALJA 1:14 OCH 1:15 m fl  
inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1992-05-26.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### PLANPROCESSEN

Plan- och byggkontoret handlägger ärendet efter reglerna för enkelt planförfarande. Följande tidplan gäller:

Samråd/underrättelse	juni 1992
Antagande i byggnadsnämnden	1992-06-17

#### GENOMFÖRANDETID

Planförslaget kommer att genomföras i etapper. Således kommer en första etapp, som innebär att kommunägd mark läggs till den privatägda marken och att bostadshuset byggs ut, att genomföras snarast möjligt. Ytterligare förändringar kommer dock att ske längre fram i tiden. Följaktligen föreslås genomförandetiden bli tio år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

#### HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för omgivande gator och parkmark (allmän plats). Följande ansvarsfördelning gäller:

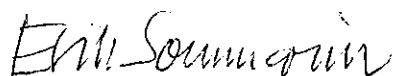
Vatten- och avlopp:	Tekniska kontoret
Gator:	Tekniska kontoret
Skötsel av parkmark:	Parkavdelningen
Elnätet:	Flens Energiverk AB

#### AVTAL OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Flens kommun skall ta initiativ till ett avtal där villkoren för utvidgning av Talja 1:14 och 1:15 regleras. Därefter genomförs utvidgningen i form av en fastighetsreglering. Samtidigt skall en sammanläggning av Talja 1:14 och 1:15 göras.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Vid åtgärder som kräver bygglov skall den sökande betala bygglovavgift enligt särskild taxa. Dessutom kommer kommunen att ta ut en så kallad planavgift i samband med kommande bygglovprövning för att täcka kostnaderna för planändringen.



Erik Sommarin  
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson  
Planingenjör