



Årsta Lilla Flygeln

Snabbfakta

Biarea (BIA)	150m ²	Pris	18 500 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Anrik gård i Sörmland nära vatten!

Välkommen till Årsta Gård, en plats där 500 år av historia möter nya möjligheter.

På den anrika gården i Sköldinge utanför Katrineholm, vackert belägen i hjärtat av Sörmland, finns nu möjlighet att förverkliga drömmen om ett liv på landet i fantastisk herrgårdsmiljö.

Här omges du av en storslagen gårdsmiljö med en pampig huvudbyggnad, flygelbyggnader, magasin och flera ekonomibyggnader precis intill den glittrande Lillsjön.

Framför huvudbyggnaden breder den klassiska rondellen ut sig, inramad av ståtliga, gamla ekar som vittnar om gårdens långa historia.

Årsta erbjuder en unik möjlighet att skapa något alldeles eget. Här finns utrymme för såväl lantbruksverksamhet och hyresverksamhet som en mer personlig satsning – eller varför inte ett magnifikt bed & breakfast där gäster får uppleva den sörmländska landsbygden från sin allra vackraste sida?

Det här är mer än en fastighet.

Det är möjligheten att leva gårdsliv, förvalta en bit historia och samtidigt skapa något för framtiden.

Med den vackra naturen runt knuten och Sörmlands böljande landskap som fond är Årsta gård en plats för den som söker något utöver det vanliga.

En historisk gård. En unik miljö. Oändliga möjligheter.

Kanske är det här början på ditt nästa kapitel?

Ring mäklaren på 070-3462666 för mer info.

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt
Fastighetsbeteckning	KATRINEHOLM ÅRSTA 2:23
Typkod	823 - Specialenhet vårdbyggnad
Gatuadress	Årsta Lilla Flygeln
Postnummer	641 99
Ort	Sködinge
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Biarea (BIA)	150 m ²
Taxeringsår	2026
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	13 247 000 SEK
Taxeringsvärde mark	2 237 000 SEK
Summa taxeringsvärde	15 484 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	ca 5,3 ha + ca 15,7 ha i Lantmäteriförrättning
Pris	18 500 000 SEK, högstbjudande

Värderingsenheter

Typ av byggnad	Småhusbyggnad
Byggår	1919
Taxeringsvärde byggnad	618 000 SEK

Typ av byggnad	Småhusbyggnad
Byggår	1919
Taxeringsvärde byggnad	750 000 SEK

Typ av byggnad	Hyreshuslokal
Byggår	1853
Taxeringsvärde byggnad	1 689 000 SEK
Byggnadsarea	800 m ²

Typ av byggnad	Hyreshusbyggnad
Byggår	1900
Taxeringsvärde byggnad	680 000 SEK
Byggnadsarea	180 m ²

Typ av byggnad	Hyreshusbyggnad
Byggår	1853
Taxeringsvärde byggnad	226 000 SEK
Byggnadsarea	80 m ²

Typ av byggnad	Lager
Byggår	1900
Taxeringsvärde byggnad	204 000 SEK
Byggnadsarea	640 m ²

Inteckningar

Inteckningar	12
Totalt belopp	11 595 000 SEK

Övriga intäkter

Hyrer	Ej momspliktigt 608 000 SEK/år
Hyrer	Momspliktigt 96 000 SEK/år

Kostnader

Årlig elförbrukning	76 223 kWh/år
Elkostnad	80 080 SEK/år
Hushållsel	26 866 SEK/år
Vatten och avlopp	3 600 SEK/år
Renhållning	7 000 SEK/år
Försäkringskostnad	40 262 SEK/år
Sotning	3 000 SEK/år
Summa driftskostnad	160 808 SEK/år

Underhållskostnad	200 000 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	39 703 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Kostnader baseras på 12 personer i hushållet, inkl hyresgäster.

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Stenhammars Godsförvaltning Arrende t.o.m. mars 2029
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda och underhålla vägen b för utfart till allmän väg, enligt ka1. - Väg
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya brunnen enligt läge f, tillhörande vattenledningar i ungefärlig sträcka g till f, samt tillhörande anordningar för dess funktion, enligt förrättningskarta ka1. - Vattenledning
Rättigheter last	Ledningsrätt: Starkström

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66