



Sånga-Säbyvägen 297

Snabbfakta

Tomtareal/mark 14ha

Pristyp Högstbudande

Pris

17 000 000SEK

Fantastisk hästgård med stora möjligheter!

Välkommen till Tuna Gård! (stora gården)

Tuna Gård på Färingsö, Ekerö är vackert beläget i ett öppet jordbrukslandskap nära Mälaren. Här finns all möjlighet för att bedriva verksamhet och forma den efter eget tycke.

Gården omfattar två stall med vardera 12 boxar. Nya stallet byggdes 1997 som lösdrift för köttdjur, men byggdes om till stall 2007. Det gamla stallet uppfördes redan 1950.

På gården finns ridhus (22x66m) och ridbana med internationella mått, samt skrittmaskin.

En stor ekonomibygnad finns också och de 14 ha mark består i största del av stora gräshagar i nära anslutning till gården.

Båda stallen är mycket funktionella med rymliga, ljusa boxar, uppvärmda sadelkamrar, fikarum, toalett, flera spolspiltor med varmvatten och tvättstugor.

Stallen ligger i direkt anslutning till ridhus och ridbana.

Ridhus och ridbana har automatiska bevattningssystem samt nya belysningar. Underlaget på såväl ridbana som ridhus är Ottomatta med terratexblandning (sand, fiber, textil). Ridhuset byggdes 1998 då 40 meter. År 2010 byggde man till ytterligare 26 meter.

Samtliga hagar har framdraget sommarvatten. Gården har egen borrad brunn med god tillgång på vatten av hög kvalitet.

Ovanpå ett av stallen finns en trevlig övernattningslägenhet med 2 rok på 70 kvm med balkong. Här finns också förberett för ytterligare en lägenhet av samma mått.

Gården har ett bygglov för ett 2-plans hus i klassisk herrgårdsstil med boyta 236 kvm med lantmäteriets utskott klar.

Gårdens läge är unikt med känslan av att bo på landet med bad och härlig lantlig miljö och samtidigt närheten och möjligheten att kunna nå Stockholm city på 40 min.

Goda bussförbindelser med "egen busshållplats" vid gården, lanthandel, dagis och skola upp till 6:an inom gångavstånd. Flera dagliga avgångar med pendelbåt från Ekerö C till Stadshuskajen är ett extra plus.

I ett längre perspektiv kan nämnas de pågående förberedelserna för Förbifart Stockholm som avsevärt kommer att öka tillgängligheten till både norra och södra delarna av Stockholm.

Ekerö kommun är en av de hästtätaste kommunerna i Stockholm med utrymme för hästfrågor. I kommunens översiktsplan finns bl a fortsatt utbyggnad av ridvägar i anslutning till Tuna Gård inritade.

Det här är en fantastisk möjlighet att forma gården som man vill.

Välkommen att höra av dig till mäklaren för mer information!

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	EKERÖ FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1
Typkod	122 - Lantbruksenhet bebyggd enbart med ekonomibygnad
Gatuadress	Sånga-Säbyvägen 297
Postnummer	179 97
Ort	Färentuna
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	140 000 m ²
Totalareal	140 000 m ²
Taxeringsår	2020

Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	4 880 000 SEK
Taxeringsvärde mark	857 000 SEK
Summa taxeringsvärde	5 737 000 SEK
Pris	17 000 000 SEK, högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Slutpris	15 000 000 SEK

Inteckningar

Inteckningar	8
Totalt belopp	12 345 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Färentuna prästgård 1:1 m.fl., Områdesbestämmelser (Beslutsdatum: 2005-11-15, Registreringsdatum: 2007-10-19, Senast ändrad: 2008-02-05)
Planer och bestämmelser	Färentuna kyrka, Ändring av områdesbestämmelser (Beslutsdatum: 2007-12-18, Registreringsdatum: 2008-02-05)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Status: undefined)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20061008)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20061008)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Östra Mälaren, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 20081125, Registreringsdatum: 20110601)
Rättigheter last	Avtalsservitut: Gång-och cykelväg - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Utfartsväg - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Avloppsledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Samfällighet	EKERÖ FÄRENTUNA-ENEBY S:1
Rättigheter last	Officialservitut: Väg
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut GÅNG- OCH CYKELVÄG
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut UTFARTSVÄG
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt TELE
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Status: undefined)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Status: undefined)

Byggnader

RIDHUS Ekonomibyggнад

Allmän information

Värdeår 1999
Taxeringsvärde byggnad 1 992 000 SEK

LOGEN Ekonomibyggнад

Allmän information

Värdeår 1940
Taxeringsvärde byggnad 211 000 SEK

NYA STALLET Ekonomibyggнад

Allmän information

Värdeår 2009
Taxeringsvärde byggnad 1 880 000 SEK

GAMLA STALLET Ekonomibyggнад

Allmän information

Värdeår 1980
Taxeringsvärde byggnad 797 000 SEK

Områdesbeskrivning

Omgivningarna bjuder på mycket kultur och trevliga caféer och utflyktsmål som b la Svartsjö slott, Gustavshills handels-trädgård och Juntras grönt och Äppelfabriken.

Kommunikationer

Busshållsplats precis vid gården, flera dagliga avgångar med pendelbåt från Ekerö C till Stadshuskajen. 40 min med bil till Stockholm city

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

0703-462666