

EKERÖ FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:51

Utdragsdatum 2023-06-01

Fastighet EKERÖ FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:51
 Godkänd FR: 2023-05-17
 Godkänd IR: 2023-05-22
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-05-31

Distrikt Färingsö

Ursprung EKERÖ FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1

Adress Sänga-Säbyvägen 300 17997 Färentuna Kommun: Ekerö

Areal Land: 70 130 kvm Vatten: - kvm Totalt: 70 130 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6586135.2	650830.1	70130

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	2018-12-06	0125-2018/56

Avskild mark EKERÖ FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:52

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Infiltrationsanläggning	0125-2022/155.1
		Beskr: Rätt att använda och underhålla befintlig infiltrationsanläggning och tillhörande ledningar, enligt förrättningskarta ka1.		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0125IM-01/29137.1
		Beskr: Avloppsledning		
	Last	Officialservitut	Väg	0125-92/2.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0125IM-10/5842.1
		Beskr: Kraftledning		
	Förmån	Officialservitut	Väg	0125-15/7.1
		Beskr: Rätt att använda befintlig väg inom område markerat i aktbilaga ka1 för åtkomst av infiltrationsanläggning och odlingsmark.		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Undefined (undefined) Fornlämning		L2017:7606
	Områdesbestämmelser Färentuna prästgård 1:1 m.fl. Registreringsdatum: 2007-10-19 Senast ändrad: 2008-02-05 Anmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 0125-p07/1218).	2005-11-15	0125-P05/1115
	Ändring av områdesbestämmelser Färentuna kyrka Registreringsdatum: 2008-02-05 Anmärkning: Ursprunglig plan se(akt 0125-p05/1115).	2007-12-18	0125-P07/1218
	Vattenskyddsområde Östra mälaren Registreringsdatum: 2011-06-01 Senast ändrad: 2023-05-31	2008-11-25	0125-P08/1125

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19550727-0071 Folkbokfört namn: Sjöberg Peter Sjöberg Mats Bertil Peter Sånga-Säbyvägen 292 17997 Färentuna Andel: 1/2	2005-04-07	05/13851
	Köp 2005-04-01, Andel: 1/2	2005-04-07	05/13851
	Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 10/1774		
	19540621-0129 Folkbokfört namn: Sjöberg Susan Sjöberg Susan Marie Sånga-Säbyvägen 292 17997 Färentuna Andel: 1/2	2005-04-07	05/13852
	Köp 2005-04-01, Andel: 1/2	2005-04-07	05/13852
	Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 10/1775		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	4	2 057 500 SEK	2022-12-20		D-2022-00513201:4
					Gäller även: EKERÖ FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:52
	5	2 057 500 SEK	2022-12-20		D-2022-00513201:5
					Gäller även: EKERÖ FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:52
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 4 115 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1985-08-22	85/7209	Avtalsnyttjanderätt
				TELE
	2	2001-10-10	01/29137	Avtalsservitut
				AVLOPPSLEDNING
	3	2010-02-19	10/5842	Avtalsservitut
				KRAFTLEDNING

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd		
Id för tax.enhet:	761447-4	Markvärde:	1 688 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	2 158 tkr
		Summa taxvärde:	3 846 tkr
		Areal:	73 597 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter	Total lantbruk	
Skogsmark:	283 tkr	Skogsmark: 3 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment: - ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion: - ha
Åkermark:	- tkr	Åkermark: - ha
Betesmark:	125 tkr	Betesmark: 3 ha
Ekonomibyggnad:	270 tkr	Övrig mark: 1 ha
Summa värde:	678 tkr	Summa mark: 6 ha

Betesmark

Tax.värde:	125 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	1 015
Samfällid mark:	Nej		
Brukingsvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	270 tkr	Riktvärdeområde:	1 015
Area:	230 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1940		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	283 tkr	Riktvärdeområde:	106
Areal:	3 ha	Virkesförråd, tot:	195 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	6	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	1 280 tkr	Summa mark:	3 600 kvm
Småhusbyggnad:	1 888 tkr	Summa värde:	3 168 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	1 280 tkr	Riktvärdeområde:	125 802
Areal:	3 600 kvm	Id.nr:	28 889 042
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	1 888 tkr	Biarea:	80 kvm
Boarea:	120 kvm	Summa standardpoäng:	28
Total värdegr. yta:	136 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1930	Placerad på:	28889042
Värdeår:	1930		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Färentuna