



Stubbetorp Bigården

Snabbfakta

Tomtareal/mark 8,9856ha

Pristyp Högstbjudande

Pris

4 995 000SEK

Idyllisk gård i Sörmland med många möjligheter!

Välkommen till Stubbetorp Bigården!

I hjärtat av Sörmland, strax utanför Malmköping ligger den här idylliska gården med stor charm och många möjligheter. Här finns allt man kan önska för att forma en plats för odling, djurhållning eller bara sin egen avskilda oas.

Här möts du av ett trivsamt bostadshus om ca 130 kvm med en genomtänkt planlösning. På bottenplan finner du det lantliga köket med matplats vid fönstret. Från köket når man ett inbjudande allrum som blir husets naturliga samlingspunkt med härlig öppen spis och plats för både avkoppling och middagar. I anslutning till allrummet når man den stora altanen – perfekt för sommarens långa kvällar. På samma plan finns också ett rymligt sovrum och tvättstuga med dusch.

På övre plan finns ett allrum med utgång till balkongen där du kan njuta av utsikten över det omgivande landskapet. Här finns också ytterligare två stycken sovrum samt WC med dusch.

På gården finns även en charmig lillstuga med 1–2 sovrum och ett mysigt allrum med öppen spis – idealisk som gästhus, generationsboende eller för uthyrning.

För dig som drömmer om djurhållning eller egen verksamhet finns en rymlig lada med goda möjligheter att anpassa efter behov. Marken som uppgår till ca 8,3 ha erbjuder bra möjligheter för både betesmark samt åkermark.

Utöver detta finns två praktiska bodar för förvaring av jordkällare samt en lekstuga som bjuder in till kreativ lek för de yngsta.

Stubbetorp är en liten, charmig by med Bullerbykänsla. Här lever man nära naturen samtidigt som man på bara 15 minuter lätt tar sig in till Malmköping.

Här kan man njuta av lugnet och Sörmlands vackra natur och skapa sig sin egen drömgård.

Välkommen att kontakta mäklaren för mer information!

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	FLEN STUBBETORP 1:8
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Södermanland
Kommun	Flen
Område	Malmköping
Gatuadress	Stubbetorp Bigården
Postnummer	642 96
Ort	Malmköping
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	89 856 m ²
Totalareal	89 856 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	1 326 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 084 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 410 000 SEK
Pris	4 995 000 SEK, högstbjudande

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	568 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	FLEN STUBBETORP GA:1
Rättigheter last	Ledningsrätt: LEDNINGENS INNEHAVARE HAR RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH FÖRNYA ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING I FORM AV LUFT- OCH MARKLEDNING MED EN SYSTEMSPÄNNING AV HÖGST 24 KV JÄMTE TILLBEHÖR. TILLBEHÖR TILL LEDNINGEN ÄR STOLPAR, STAG, LINOR, JORDTAG OCH ÖVRIGA SÄKERHETSANORDNINGAR MED TRANSFORMATORSTATIONER STYRUTRUSTNING SAMT LIKNANDE ANORDNINGAR. LEDNINGENSSTRÄCKNING FRAMGÅR AV KARTA. - STARKSTRÖM
Rättigheter last	Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VÄG

Byggnader

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Area	282 m ²
Taxeringsvärde byggnad	41 000 SEK

SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

Allmän information

Byggår	1909
Värdeår	1953
Taxeringsvärde byggnad	1 285 000 SEK
Boarea	122 m ²
Biarea (BIA)	8 m ²

Byggnad

Vatten	Enskilt vatten året om
Avlopp	Enskilt avlopp
Skorstens typ	Murad skorsten
Skorstens kommentar	Senast kontroll 2026-03-31
Parkeringsbeskrivning	Gott om parkeringsmöjligheter finns på gården
Uteplatsbeskrivning	Altan samt flera uteplatser finns

Kostnader

Årlig elförbrukning	5 275 kWh/år
Antal personer i hushållet	2
Uppvärmning	5 103 SEK
Sotning	440 SEK
Vatten och avlopp	1 780 SEK
Renhållning	3 246 SEK
Samfällighet	3 161 SEK
Summa driftskostnad	35 918 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	9 287 SEK/år
-------------------------	--------------

Malmköping

Malmköping ligger mitt i Sörmland, omgiven av sjöar, skog och ekhagar. Orten har ca 2000 invånare och vackra gamla bevarade byggnader från 1700-talet. Malmköping är ett levande samhälle med charmiga kullerstengator, butiker, caféer, systembolag, värdshus, skola, vårdcentral, apotek, hantverkare och flera välbesökta marknader.

Kommunikationer

15 minuter till Malmköping som erbjuder matbutiker, caféer, restauranger och systembolag.
25 minuter till Flen som har ett större utbud av matbutiker samt tågstation.
30 minuter till Eskilstuna.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66